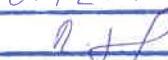


Městský úřad Boskovice
Odbor dopravy
náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice

*Veřejnou vyhláškou,
datovou schránkou,
doporučeně na dodejku*

dle rozdělovníku

Sp. zn.: SMBO 18753/2021 DOP
Č. j.: DMBO 22430/2021/DOP
Vyřizuje: Mgr. Roman Dokoupil
Telefon: 516 488 780
Fax: 516 488 710
E-mail: roman.dokoupil@boskovice.cz
Datum: 01.11.2021

Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne:	06.12.2021
je vykonatelné dne: 06.12.2021	
⑭ Městský úřad Boskovice	
dne:	06.12.2021
podpis:	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T Í
SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část

Městský úřad Boskovice, Odbor dopravy (dále také jen „Městský úřad Boskovice“ nebo „speciální stavební úřad“) jako věcně, funkčně a místně příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o pozemních komunikacích“), podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“) a podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „správní řád“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu nazvanou dle projektové dokumentace **„ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO LOKALITU PISKAČŮV SAD“, SO 101 Komunikace a SO 401 Veřejné osvětlení** umístěnou na pozemcích parc. č. 720/7, 849/2, 861/3, 942/19, 861/5, 862, 863, 1678/1, 1678/3, 1679/1, 1679/2, 1680/1, 1680/2, 1681, 1682/5, 1991/17 a 1991/45 v kat. území Olešnice na Moravě, kterou obdržel dne 28.06.2021 od stavebníka – města Olešnice, IČO: 00280755, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice (dále také jen „stavebník“) a po posouzení předmětného stavebního záměru rozhodl takto:

Městský úřad Boskovice podle ust. § 67 a násl. správního řádu, ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

stavební záměr na stavbu nazvanou dle projektové dokumentace **„ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO LOKALITU PISKAČŮV SAD“, SO 101 Komunikace a SO 401 Veřejné osvětlení** umístěnou na pozemcích parc. č. 720/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 849/2 (ostatní plocha,

ostatní komunikace), 861/3 (zahrada), 942/19 (ostatní plocha, neplodná půda), 861/5 (zahrada), 862 (zahrada), 863 (ostatní plocha, neplodná půda), 1678/1 (ostatní plocha, neplodná půda), 1678/3 (ostatní plocha, neplodná půda), 1679/1 (ovocný sad), 1679/2 (zahrada), 1680/1 (zahrada), 1680/2 (zahrada), 1681 (zahrada), 1682/5 (zahrada), 1991/17 (orná půda) a 1991/45 (orná půda) v kat. území Olešnice na Moravě [710415].

Druh a účel stavby

Předmětem stavebního záměru je novostavba dopravní a technické infrastruktury pro obytnou lokalitu 23 rodinných domů. V rámci realizace stavebního záměru bude vybudována místní komunikace, která bude veřejně přístupná komunikace a bude sloužit místní dopravě v rámci lokality rodinných domů a dále budou vybudovány odstavné plochy, které zde budou sloužit pro odstavení osobních automobilů. V rámci realizace stavebního záměru je rovněž navrženo veřejné osvětlení pro osvětlení uličního prostoru. Jedná se o trvalou stavbu.

Návrh jednotlivých stavebních objektů vychází z celkového urbanistického řešení zpracovaného v Územní studii Olešnice – lokalita i1 a i9 – „Piskačův sad“ registrované pod číslem 64867800. V území je navržen jeden hlavní páteřní uliční prostor, který je orientován přibližně kolmo ke svahu stávajícího terénu, tj. ve směru jihovýchod – severozápad. Na tento uliční prostor navazuje v severozápadní části území kolmá komunikace propojující lokalitu s ulicí Klimentka. V jihovýchodní části je hlavní uliční prostor ukončen slepou komunikací, dopravní napojení je realizováno kolmou spojkou ke stávající komunikaci vedoucí z ulice Moravská strana k lyžařskému areálu. V hlavním uličním prostoru lokality jsou umístěny pozemní komunikace a technická infrastruktura.

Komunikace v uličním prostoru je navržena jako obytná zóna s proměnnou šířkou. Komunikace bude střídavě směrově vychylována pomocí ploch uliční zeleně. Povrch zpevněných částí obytné zóny bude tvořen betonovou dlažbou v barvě přírodní šedá. Varovné pásy na komunikacích budou z reliéfní dlažby antracitové barvy. Povrch parkovacích stání bude tvořen betonovou zatravněovací dlažbou se spárou vysypanou kamenivem antracitové barvy. Dlážděné plochy budou opřeny do betonových obrubníků. Uliční prostor bude doplněn uliční zelení tvořenou zatravněnými plochami podél komunikací a plochami kameniva s výsadbou keřů, trvalek, travin a cibulovin, které budou tvořit střídavé směrové bariéry na komunikaci. Celková kompozice uličního průčelí bude doplněna stožáry veřejného osvětlení výšky 7 m s výložníkem.

Zastavěná plocha celkem	4 802 m ²
Zastavěná plocha komunikací pro smíšenou dopravu	2 500 m ²
Zastavěná plocha pro dopravu v klidu	56 m ²
Počet parkovacích stání	5 ks
Délka trasy kabelového vedení veřejného osvětlení	475 m
Počet stožárů veřejného osvětlení	11 ks

Členění stavby na stavební objekty

SO 101 Komunikace

Komunikace je navržena jako obytná zóna. Na začátku úprav bude obytná zóna napojena na stávající místní komunikaci přes nájezdový práh, na konci úpravy bude obytná zóna napojena na místní

komunikaci rovněž přes nájezdový práh. Komunikace bude provedena v proměnné šíři 3,5 – 6,9 m. Komunikace bude směrově vychylována pomocí zelených ploch pro zajištění fyzického zpomalení dopravy. Uliční prostor je navržen v šíři min. 10 m u větve A a min. 8,70 m u větve B. Obytná zóna bude v celém rozsahu zhotovena v příčném sklonu 2 %, podélný spád bude max. 8,33 %. Parkovací stání pro návštěvníky lokality jsou navržena ve zpevněné ploše odlišnou barvou a typem dlažby, ostatní doprava v klidu bude zajištěna stáním na jednotlivých pozemcích u rodinných domů v min. počtu 2 stání na 1 rodinný dům. Na začátku úpravy při napojení na ulici Klimentka bude z důvodu zářezu do stávajícího terénu po levé straně osazena betonová palisáda průměru 200 mm a ukotveno nové oplocení. Po pravé straně bude palisáda použita pro zkrácení svahového tělesa a zajištění rozhledových poměrů při výjezdu z obytné zóny. Samostatné sjezdy nejsou součástí stavby (budou povolovány samostatně s výstavbou jednotlivých rodinných domů).

Konstrukční a materiálové řešení SO 101 Komunikace

Z inženýrskogeologického průzkumu vyplývá únosnost základové spáry v rozmezí 10–25 MPa. Pro zlepšení únosnosti se předpokládá výměna aktivní zóny v tl. 200 mm z C 0/32, C 8/10 pro dosažení $E_{def2min} = 45$ MPa na pláni.

Komunikace z betonové dlažby 100/200 mm dle TP 170 D1-D-1, TDZ VI (upravená):

Betonová dlažba	DL	80 mm	ČSN 73 6131
Ložná vrstva z hrubého drceného kameniva 4/8 mm	HDK	40 mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt' frakce 0/63	ŠDA	300 mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		620 mm	

Povrch zpevněných částí obytné zóny bude tvořen betonovou dlažbou 100/200 v tl. 80 mm v barvě přírodní šedá. Varovné pásy budou z betonové dlažby 100/200 s reliéfním povrchem v tl. 80 mm v barvě antracit. Povrch parkovacích stání bude tvořen betonovou dlažbou zatravnovací 200/200 v tl. 80 mm (spára 30 mm – vysypáno kamenivem fr. 4/8), barva antracit. Dlážděná plocha bude opřena do bet. obrub 100/250 mm uložených do bet. lože tl. 100 mm z C16/20.

SO 401 Veřejné osvětlení

Rozvod veřejného osvětlení v dané lokalitě bude napájen z nového rozvodu distribuční sítě NN. Místem napojení nové sítě veřejného osvětlení bude nová kabelová skříň SS100 umístěná v blízkosti nové trafostanice 706039 DTS Olešnice - Piskačův sad. Vedle této skříně bude osazen nový rozváděč veřejného osvětlení RVO. Jedná se o typovou sestavu dvou skříní šířky 320 mm v kompaktním pilíři, provedení bude shodné s kabelovou skříní SS100. Skříň bude disponovat místem pro osazení elektroměru, hl. jistič před elektroměrem je navržen o velikosti B20/3. Rozváděč bude vybaven dvěma vývody, kdy každý vývod bude osazen třemi jističi B16/1. Spínání každého vývodu bude zajištěno stykačem a časové relé zajistí zpoždění sepnutí druhého vývodu. Ovládání je navrženo astronomickými hodinami. Osazen bude také přepínač ručního sepnutí. Rozváděč RVO bude napojen ze skříně SS100 kabelem CYKY 4x16 a jištění bude zabezpečeno pojistkami 40 A gG. Stožáry veřejného osvětlení budou napojeny kabelem CYKY 4x16 ve dvou větvích, kdy 1. větev bude napájet svítidla A1-A3 a druhá větev svítidla A4-B11. Osvětlení zajistí svítidla s LED technologií a výšce bodu 7 m (sv. Ax), výložník 0,5 m, náklon 5°. Svítidla Bx budou osazena na stožárech ve výšce 7,5 m, bez výložníku, náklon 0°. Stožáry pro svítidla Ax budou v provedení 114/89/76 o výšce bodu 7,0 m s povrchovou úpravou žárovým zinkem a osazena budou ochrannou manžetou. Použit bude kolmý výložník o délce 0,5 m. Stožáry pro svítidla

Bx budou v provedení 114/89/76 o výšce bodu 7,5 m s povrchovou úpravou žárovým zinkem a osazena budou ochrannou manžetou, tyto stožáry budou bez výložníku. Spojení konstrukcí nových stožárů bude provedeno souvislým vodičem FeZn 30/4 + FeZn D10, tato soustava se připojí také na zemnicí body v trase vedení (sítě KNN).

Napětí:	3PEN AC 50Hz 400V/TN-C	
Ochrana proti nebezpeč. dotyku živých částí:	dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 izolací a krytím	
Ochrana proti nebezpeč. dotyku neživých částí:	dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 automatickým odpojením	
Vnější vlivy dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3:	viz protokol o určení vnějších vlivů	
Zdroj el. energie:	nový rozváděč RVO, napojení ze skříně SS	
Měření el. energie:	osazeno nové, přímé, hl. jistič B20/3, předpokládaná sazba C62d	
Ochrana před úderem blesku dle ČSN EN 62305:	ochranným uzemněním vodivých hmot	
Ochrana proti přepětí dle ČSN EN 62305:	součást svítidla	
Zatřídění komunikace dle ČSN CEN/TR 13201-2:	komunikace Piskačů sad	P4
	komunikace stávající	M6

Zajištění kabelového vedení projektovaného veřejného osvětlení vůči ostatním inženýrským sítím bude zajištěno napájecím kabelem veřejného osvětlení CYKY 4x16, který bude uložen po celé délce do korugované chráničky D50.

Soulad stavby s územně plánovací dokumentací

Stavba je navržena v souladu s Územním plánem města Olešnice a jeho požadavky na kompozici prostorového řešení, v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky i v souladu s obecnými cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ust. § 18 a § 19 stavebního zákona.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 720/7, 849/2, 861/3, 942/19, 861/5, 862, 863, 1678/1, 1678/3, 1679/1, 1679/2, 1680/1, 1680/2, 1681, 1682/5, 1991/17 a 1991/45 v kat. území Olešnice na Moravě. Lokalita je situována při západním okraji města Olešnice, převážná část lokality, vyjma části umístěné na pozemcích parc. č. 861/5 a 1682/5 v kat. území Olešnice na Moravě, leží v nezastavěném území. Téměř celé území lokality tvoří mírně svažité terén, který stoupá západním směrem, přičemž severozápadní hranice lokality v části napojení na ulici Klimentka strmě klesá severovýchodním směrem. Území lokality je v současné době využíváno jako louka, sad a pole, pozemky parc. č. 861/5 a 1682/5 v kat. území Olešnice na Moravě jsou zahrady. Převážná část území je zatravněná, na pozemcích zahrad a na jihovýchodní části území, která k nim přiléhá, se nacházejí vzrostlé ovocné stromy. Území je částečně vymezeno při severovýchodním a jihovýchodním okraji oplocenými hranicemi pozemků přináležejících ke stávající zástavbě rodinných domů. Jihozápadní hranici řešeného území tvoří obslužná komunikace vedoucí k lyžařskému areálu a severozápadní hranice území je dána vlastnickými hranicemi a není v terénu zřetelně vymezena. Stavba základní technické vybavenosti vychází z podmínek v území daných jeho tvarem, terénní charakteristikou a z možností napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Dopad stavby na území dotčené jejími vlivy

Při vlastní výstavbě komunikací a veřejného osvětlení bude nutné dodržovat postupy prací a ochranu okolí stavby, aby došlo k eliminaci negativních vlivů na okolí a okolní stavby a případně nedošlo k úrazu osob nebo zvířat.

Stavba počítá s demolicí stávající horské vpusti a dílčím bouráním povrchu místních komunikací pro napojení navrhovaných komunikací a pokládky kabelu veřejného osvětlení.

Stavba po dokončení nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území. Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny, dešťové vody ze zpevněných ploch budou částečně zasakovány a částečně odváděny dešťovou kanalizací do retenčních nádrží, odkud budou odvedeny do stávající kanalizace města Olešnice.

Realizací stavby dojde k trvalému záboru části pozemků pod ochranou zemědělského půdního fondu. Konkrétně se bude jednat o pozemky parc. č. 861/5, 862, 1679/1, 1679/2, 1680/1, 1680/2, 1681, 1682/5 a 1991/17 v kat. území Olešnice na Moravě. Pro uložení kabelového vedení veřejného osvětlení bude zábor pozemků pod ochranou zemědělského půdního fondu pouze dočasný.

Stavba se nedotýká pozemků plnících funkci lesa a je ve vzdálenosti větší než 50 od těchto pozemků. V rámci stavby dojde k nutnosti kácení 12 ks stromů rostoucích mimo les s obvodem kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemcích parc. č. 1680/1, 1680/2, 1681, 1991/17, 861/5 a 1682/5 v kat. území Olešnice na Moravě.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Navrhované místní komunikace budou napojeny na stávající místní komunikace – v ulici Klimentka a na komunikaci vedoucí z ulice Moravská strana k lyžařskému areálu. Veřejné osvětlení bude napojeno z nově navrhovaných rozvodů v dané lokalitě.

Odvodnění pozemních komunikací

Povrchové vody budou v maximální míře zasakovány přes betonovou dlažbu do podloží. Nevsáknutá povrchová voda bude odvedena pomocí uličních vpustí do nově navrhované dešťové kanalizace, odkud bude přes retenční nádrže s regulovaným odtokem vypouštěna do stávající jednotné kanalizace města Olešnice.

Popis bezbariérových úprav stavby

Komunikace a parkovací stání jsou navrženy jako bezbariérové tak, aby byly splněny požadavky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v účinném znění. Ukončení (začátek) obytné zóny je navrženo přes nájezdový práh s obrubou sníženou do úrovně povrchu. Základní příčný sklon zpevněných ploch bude 2 %, podélný sklon bude max. 8,3 %. Ukončení (začátek) obytné zóny bude vyznačen varovným pásem šířky 0,4 m z reliéfní dlažby. Všechny navržené hmatové úpravy budou provedeny z reliéfní betonové zámkové dlažby vyhovující nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a technickému návodu TZÚS 12.03.04 a budou kontrastní vůči použitým materiálům. Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti uklouznutí. Umělá vodící linie musí splňovat technický návod TZÚS 12.03.06. Nevidomí a slabozrací chodci budou naváděni přirozenou vodící linií tvořenou podezdívkami plotů, opěrných zdí (palisád), převýšenou záhonovou obrubou o 0,06 m, případně rozhraním ploch (dlažby/zeleň). Dopravní značení bude umístěno dle technických podmínek TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích. Materiál pro hmatové úpravy musí splňovat nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se

stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a technický návod TZÚS 12.03.04.

Dopravní řešení

Komunikace jsou navrženy jako obytná zóna, funkční podskupina D1 – komunikace se smíšeným provozem. Komunikace je navržena jako obousměrná s proměnnou šířkou. Maximální rychlost pohybu vozidel v obytné zóně bude 20 km/h. Pro zajištění zpomalení dopravy bude komunikace střídavě směrově vychylována navrženými plochami uliční zeleně. V místě těchto ploch bude komunikace zároveň zúžena na šířku 3,5 m. V místě napojení na stávající komunikace jsou navrženy nájezdové prahy. V severozápadní části lokality bude komunikace až k jejímu napojení na komunikaci na ulici Klimentka rozšířena o pojížděnou část oddělenou zapuštěným obrubníkem. Doprava v klidu bude řešena stáním na jednotlivých pozemcích u rodinných domů v min. počtu 2 stání na 1 rodinný dům. Pro návštěvníky obytné zóny je v rámci komunikace navrženo 5 veřejných parkovacích stání.

Úprava provozu na pozemních komunikacích

Případná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích (provizorní dopravní značení) bude řešena samostatně. Stavebník si o ni zažádá v předstihu u Městského úřadu Boskovice, Odboru dopravy min. 1 měsíc před samotnou realizací stavby.

Případná místní úprava provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení) bude řešena samostatně. Stavebník si o ni zažádá u Městského úřadu Boskovice, Odboru dopravy v průběhu stavebních prací v takovém předstihu, aby ke kolaudaci, popř. k předčasnému užívání bylo dopravní značení stanoveno a osazeno.

Stanovení podmínek pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 720/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 849/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 861/3 (zahrada), 942/19 (ostatní plocha, neplodná půda), 861/5 (zahrada), 862 (zahrada), 863 (ostatní plocha, neplodná půda), 1678/1 (ostatní plocha, neplodná půda), 1678/3 (ostatní plocha, neplodná půda), 1679/1 (ovocný sad), 1679/2 (zahrada), 1680/1 (zahrada), 1680/2 (zahrada), 1681 (zahrada), 1682/5 (zahrada), 1991/17 (orná půda) a 1991/45 (orná půda) v kat. území Olešnice na Moravě [710415] tak, jak je uvedeno v příloze č. C.02 – Katastrální situace v měřítku 1:1000, která je součástí ověřené projektové dokumentace stavby „ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO LOKALITU PISKAČŮV SAD“, SO 101 Komunikace a SO 401 Veřejné osvětlení, kterou zhotovila v listopadu 2020 společnost APOLO CZ s.r.o., IČO: 27492851, Tyršova 155, 572 01 Políčka, autorizaci provedl Ing. Martin Kozáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700954, u SO 101 Komunikace autorizaci provedl Lukáš Třasák, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701439 a u SO 401 Veřejné osvětlení autorizaci provedl Ing. Daniel Hajzler, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí stavby, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601359 a která je přílohou tohoto společného územního a stavebního povolení a tvoří jeho nedílnou součást.

2) Při umístění stavby budou dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a rozhodnutí správních orgánů uvedená:

- v rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les Městského úřadu Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice ze dne 17.12.2020 pod č. j.: DMOL 755/2020/TAJ,
- v závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Poříčí 1991/22, 678 01 Blansko ze dne 08.03.2021 pod č. j.: HSBM-2-96-1/2-POKŘ-2021,
- v závazném stanovisku ke společnému územnímu a stavebnímu řízení – ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO LOKALITU PISKAČŮV SAD, K.Ú. OLEŠNICE NA MORAVĚ Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 23.03.2021 pod č. j.: KHSJM 16154/2021/BK/HOK,
- ve stanovisku k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 11 Blansko ze dne 24.03.2021 pod č. j.: KRPB-40914-2/ČJ-2021-060106,
- ve vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení: „ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO LOKALITU PISKAČŮV SAD“ Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 23.04.2021 pod zn.: DMBO 7823/2021/TOŽP/Mz,
- v závazném stanovisku orgánu územního plánování Městského úřadu Boskovice, Odboru výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice ze dne 27.04.2021 pod č. j.: DMBO 8105/2021/STAV/Ax.,
- v závazném stanovisku k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 29.06.2021 pod č. j.: DMBO 13554/2021,
- v rozhodnutí o povolení připojení pozemních komunikací Městského úřadu Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice ze dne 22.07.2021 pod č. j.: DMOL 333/2021,

která jsou přílohou tohoto společného územního a stavebního povolení a tvoří jeho nedílnou součást.

3) Při umístění stavby budou v částech, které se týkají podmínek ochrany dopravní a technické infrastruktury, dodrženy požadavky vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury uvedené a správce vodního toku uvedené:

- ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 08.03.2021 pod č. j.: 574518/21,
- ve vyjádření k projektové dokumentaci společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zast. společností GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 15.03.2021 pod. zn.: 5002327431,
- v souhlasu vlastníka/správce vodovodu a kanalizace města Olešnice, IČO: 00280755, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice ze dne 12.04.2021 pod č. j.: DMOL 211/2021/taj,
- ve vyjádření správce drobného vodního toku státního podniku Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, Oblastní ředitelství Vysočina, Lidická kolonie 4926/39, 586 01 Jihlava ze dne 24.03.2021 pod č. j.: LCR943/039782/2021,

které jsou přílohou tohoto společného územního a stavebního povolení a tvoří jeho nedílnou součást.

- 4) Před zahájením zemních prací stavebník zajistí v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby „ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO LOKALITU PISKAČŮV SAD“, SO 101 Komunikace a SO 401 Veřejné osvětlení, kterou zhotovila v listopadu 2020 společnost APOLO CZ s.r.o., IČO: 27492851, Tyršova 155, 572 01 Polička, autorizaci provedl Ing. Martin Kozáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700954, u SO 101 Komunikace autorizaci provedl Lukáš Třasák, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701439 a u SO 401 Veřejné osvětlení autorizaci provedl Ing. Daniel Hajzler, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí stavby, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601359 a která byla ověřena v tomto společném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 720/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 849/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 861/3 (zahrada), 942/19 (ostatní plocha, neplodná půda), 861/5 (zahrada), 862 (zahrada), 863 (ostatní plocha, neplodná půda), 1678/1 (ostatní plocha, neplodná půda), 1678/3 (ostatní plocha, neplodná půda), 1679/1 (ovocný sad), 1679/2 (zahrada), 1680/1 (zahrada), 1680/2 (zahrada), 1681 (zahrada), 1682/5 (zahrada), 1991/17 (orná půda) a 1991/45 (orná půda) v kat. území Olešnice na Moravě [710415].
- 3) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto společného územního a stavebního povolení od speciálního stavebního úřadu. Tento štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm zůstaly čitelné, a zůstane ponechán na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
- 4) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz ust. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím a přehledně vést stavební deník, do kterého se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
- 5) Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
- 6) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborným, oprávněným subjektem.
- 7) Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.

- 8) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby, ke kterému má stavebník vlastnické či jiné právo a bude splňovat podmínky stanovené v ust. § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v ust. § 79 odst. 2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v ust. § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu. Dle ust. § 24e odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné.
- 9) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v účinném znění. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 10) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník podle ust. § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 11) Bude-li při provádění stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace stavby přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je stavebník podle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.
- 12) Při provádění stavby budou dodržena jednotlivá ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v účinném znění.

- 13) Provedení stavby musí v částech určených pro užívání veřejností vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v účinném znění.
- 14) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ni navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
- 15) Veškeré práce musí být provedeny odborně, z kvalitního materiálu a za řádného stavebního dozoru investora.
- 16) Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 17) Při provádění stavby je stavebník povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- 18) Při provádění stavby je nutno dbát pokynů odpovědného technického a autorského dozoru projektanta.
- 19) Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.
- 20) Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
- 21) Při provádění stavby nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout. Případné škody na soukromém či veřejném majetku je stavebník povinen okamžitě odstranit nebo uhradit dle platných právních předpisů upravujících náhradu škody.
- 22) V případě umístění stavebního materiálu nebo stavebního zařízení na veřejném prostranství oznámí stavebník tuto skutečnost příslušnému správnímu orgánu za účelem povolení užívání veřejného prostranství, příp. vyměření místního poplatku.
- 23) V případě umístění stavebního materiálu nebo stavebního zařízení na pozemní komunikaci požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.
- 24) Odpady vznikající při provádění stavby budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odpady odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v účinném znění, a jeho prováděcími předpisy. Při likvidaci odpadů budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení: „ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO LOKALITU PISKAČŮV SAD“ Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního

prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 23.04.2021 pod zn.: DMBO 7823/2021/TOŽP/Mz.

- 25) Pozemní komunikace a další veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
- 26) Při provádění stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani provozu na pozemních komunikacích.
- 27) Při provádění stavby budou dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a rozhodnutí správních orgánů uvedená:
- v rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les Městského úřadu Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice ze dne 17.12.2020 pod č. j.: DMOL 755/2020/TAJ,
 - v závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Poříčí 1991/22, 678 01 Blansko ze dne 08.03.2021 pod č. j.: HSBM-2-96-1/2-POKŘ-2021,
 - v závazném stanovisku ke společnému územnímu a stavebnímu řízení – ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO LOKALITU PISKAČŮV SAD, K.Ú. OLEŠNICE NA MORAVĚ Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 23.03.2021 pod č. j.: KHSJM 16154/2021/BK/HOK,
 - ve stanovisku k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 11 Blansko ze dne 24.03.2021 pod č. j.: KRPB-40914-2/ČJ-2021-060106,
 - ve vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení: „ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO LOKALITU PISKAČŮV SAD“ Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 23.04.2021 pod zn.: DMBO 7823/2021/TOŽP/Mz,
 - v závazném stanovisku orgánu územního plánování Městského úřadu Boskovice, Odboru výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice ze dne 27.04.2021 pod č. j.: DMBO 8105/2021/STAV/Ax.,
 - v závazném stanovisku k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 29.06.2021 pod č. j.: DMBO 13554/2021,
 - v rozhodnutí o povolení připojení pozemních komunikací Městského úřadu Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice ze dne 22.07.2021 pod č. j.: DMOL 333/2021,
- která jsou přílohou tohoto společného územního a stavebního povolení a tvoří jeho nedílnou součást.
- 28) Při provádění stavby budou v částech, které se týkají podmínek ochrany dopravní a technické infrastruktury, dodrženy požadavky vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a správce vodního toku uvedené:
- ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 08.03.2021 pod č. j.: 574518/21,

- ve vyjádření k projektové dokumentaci společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zast. společností GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 15.03.2021 pod zn.: 5002327431,
- v souhlasu vlastníka/správce vodovodu a kanalizace města Olešnice, IČO: 00280755, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice ze dne 12.04.2021 pod č. j.: DMOL 211/2021/taj,
- ve vyjádření správce drobného vodního toku státního podniku Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, Oblastní ředitelství Vysočina, Lidická kolonie 4926/39, 586 01 Jihlava ze dne 24.03.2021 pod č. j.: LCR943/039782/2021, které jsou přílohou tohoto společného územního a stavebního povolení a tvoří jeho nedílnou součást.

29) Stavebník prokazatelně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín fáze výstavby pro závěrečnou kontrolní prohlídka.

30) Stavba bude dokončena nejpozději do 10/2023.

Stanovení podmínek pro užívání stavby:

- 1) Po ukončení prací v termínu stanoveném v tomto společném územním a stavebním povolení bude za podmínek uvedených v ust. § 119 a násl. stavebního zákona ze strany stavebníka včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu podle ust. § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat i předepsané přílohy, zejm. pak:
 - protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem,
 - geodetické zaměření provedené stavby,
 - doklady o užívání inženýrských sítí souvisejících se stavbou komunikace (plynovod, kanalizace, veřejné osvětlení, rozvody nízkého napětí atd.),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (jen pokud dojde k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.
- 2) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejm. pak:
 - projektovou dokumentaci stavby ověřenou speciálním stavebním úřadem,
 - stavební deník,
 - zápis o předání a převzetí stavby,
 - certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály,
 - doklady o likvidaci odpadů.

Vymezení účastníků řízení:

Účastník řízení podle ust. § 94k odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona:

- město Olešnice, IČO: 00280755, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:

- Milan Trmač, nar. 23.04.1977, trv. bytem Klimentka 338, 679 74 Olešnice,
- František Gírgle, nar. 04.03.1983, trv. bytem Rovečinská 62, 679 74 Olešnice,
- EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,
- GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona vymezení pozemky a stavbami evidovanými v katastru nemovitostí:

- parc. č. 665, 723, 722, rod. dům č. p. 147 na 722, 724/2, 724/1, 721, 1678/2, 728, 1679/7, 798, 811/1, 811/2, 811/3, 815, 1679/6, 818, 851/1, 854, 856, 860/1, 861/1, 1682/1, 859, 858, 849/1, 942/17, 942/18, garáž bez č. p. na 942/18, 942/6, 849/3, 1991/43, 1991/32, 720/5, 861/4, 1682/4, 1682/3, 1679/5, 1678/5, 720/4, 1679/4, 1678/4, 1679/3, 720/2, 1684/7, 718/2, 717/1, 717/3, 715/1, rod. dům č. p. 188 na 715/1 v kat. území Olešnice na Moravě

Odůvodnění

Městský úřad Boskovice obdržel dne 28.06.2021 od stavebníka – města Olešnice, IČO: 00280755, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou dle projektové dokumentace „ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO LOKALITU PISKAČŮV SAD“, SO 101 Komunikace a SO 401 Veřejné osvětlení umístěnou na pozemcích parc. č. 720/7, 849/2, 861/3, 942/19, 861/5, 862, 863, 1678/1, 1678/3, 1679/1, 1679/2, 1680/1, 1680/2, 1681, 1682/5, 1991/17 a 1991/45 v kat. území Olešnice na Moravě.

Stavebník společně s žádostí o vydání společného územního a stavebního povolení předložil Městskému úřadu Boskovice projektovou dokumentaci stavby „ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO LOKALITU PISKAČŮV SAD“, SO 101 Komunikace a SO 401 Veřejné osvětlení, kterou zhotovila v listopadu 2020 společnost APOLO CZ s.r.o., IČO: 27492851, Tyršova 155, 572 01 Polička, autorizaci provedl Ing. Martin Kozáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700954, u SO 101 Komunikace autorizaci provedl Lukáš Třasák, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701439 a u SO 401 Veřejné osvětlení autorizaci provedl Ing. Daniel Hajzler, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí stavby, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601359 (dále také jen „projektová dokumentace“) a další připojené podklady.

V souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu bylo dnem doručení uvedené žádosti u Městského úřadu Boskovice předmětné společné územní a stavební řízení zahájeno.

Městský úřad Boskovice nejprve posoudil podanou žádost o společné územní a stavební povolení a konstatuje, že v souladu s ust. § 7a odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů byla podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k této vyhlášce a byly k ní připojeny přílohy uvedené v části B této přílohy, jako jsou zejm. plán kontrolních prohlídek stavby, či projektová dokumentace podle přílohy č. 8 až 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Boskovice dále posoudil podanou žádost o společné územní a stavební povolení a konstatuje, že v souladu s ust. § 94l odst. 1 stavebního zákona obsahuje základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má stavební záměr uskutečnit. Městský úřad Boskovice doplňuje, že údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, nebyl v době podání žádosti ještě znám a teprve bude stanoven výběrovým řízením.

Městský úřad Boskovice uvádí, že stavebník v souladu s ust. § 94l odst. 2 stavebního zákona k žádosti o společné územní a stavební povolení připojil souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, dokumentaci pro vydání společného územního a stavebního povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokladovou část a návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Městský úřad Boskovice dále konstatuje, že mu stavebník v souladu s ust. § 94l odst. 4 stavebního zákona předložil projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení.

Městský úřad Boskovice následně podle ust. § 94k stavebního zákona stanovil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení. Městský úřad Boskovice při tom vycházel z toho, kdo pro sebe žádá vydání společného územního a stavebního povolení, dále z toho na území, které obce má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, dále z toho, kdo je vlastníkem pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům a dále z toho, kdo jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným územním a stavebním povolením přímo dotčeno, a to s ohledem na její konstrukci a odstupy od okolních hranic pozemků a také z předpokládaného působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Po vyhodnocení všech těchto hledisek Městský úřad Boskovice vymezil postavení účastníkům řízení takto:

Účastník řízení podle ust. § 94k odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona:

- město Olešnice, IČO: 00280755, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice,

které je stavebníkem, neboť pro sebe žádá vydání společného územního a stavebního povolení a současně je obcí, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Účastníci řízení podle ust. § 94k odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

- Milan Trmač (1977), Klimentka 338, 679 74 Olešnice,
- František Girgle (1983), Rovečtinská 62, 679 74 Olešnice,
- EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,
- GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,

neboť jsou vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo než vlastnické.

Účastníci řízení podle ust. § 94k odst. 1 písm. e) stavebního zákona vymezení pozemky a stavbami evidovanými v katastru nemovitostí:

- parc. č. 665, 723, 722, rod. dům č. p. 147 na 722, 724/2, 724/1, 721, 1678/2, 728, 1679/7, 798, 811/1, 811/2, 811/3, 815, 1679/6, 818, 851/1, 854, 856, 860/1, 861/1, 1682/1, 859, 858, 849/1, 942/17, 942/18, garáž bez č. p. na 942/18, 942/6, 849/3, 1991/43, 1991/32, 720/5, 861/4, 1682/4, 1682/3, 1679/5, 1678/5, 720/4, 1679/4, 1678/4, 1679/3, 720/2, 1684/7, 718/2, 717/1, 717/3, 715/1, rod. dům č. p. 188 na 715/1 v kat. území Olešnice na Moravě,

neboť jsou osobami, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným územním a stavebním povolením přímo dotčeno.

Městský úřad Boskovice písemností ze dne 08.09.2021 ve věci vedené pod sp. zn.: SMBO 18753/2021 DOP, č. j.: DMBO 18754/2021/DOP označenou jako „Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a oznámení o shromáždění podkladů pro vydání rozhodnutí“ oznámil všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že u něj bylo zahájeno předmětné společné územní a stavební řízení a současně dle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovil, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány svá stanoviska uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení této písemnosti a současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení o shromáždění podkladů pro rozhodnutí a o možnosti seznámit se s nimi a vyjádřit se k nim a stanovil jim k tomu usnesením ze dne 08.09.2021 ve věci vedené pod sp. zn.: SMBO 18753/2021 DOP, č. j.: DMBO 18758/2021/DOP lhůtu 10 dnů, která započala běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona.

Ve stanovených lhůtách však Městský úřad Boskovice žádné námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů neobdržel a ani se u něj nikdo neseznámil s podklady pro rozhodnutí, ani se k nim nikdo nevyjádřil.

Vzhledem k tomu, že Městskému úřadu Boskovice byly dobře známy poměry staveniště a projektová dokumentace přiložená k žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil Městský úřad Boskovice podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Městský úřad Boskovice v rámci daného společného územního a stavebního řízení jako podklady pro rozhodnutí posoudil zejm. podanou žádost o vydání společného územního a stavebního povolení, projektovou dokumentaci, závazná stanoviska či vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření a stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a správce vodního toku a skutečnosti vyplývající z katastru nemovitostí.

Městský úřad Boskovice vše posoudil jednotlivě i ve vzájemných souvislostech.

Městský úřad Boskovice v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Městský úřad Boskovice v této souvislosti zhodnotil žádost o vydání společného územního a stavebního povolení i předloženou projektovou dokumentaci ve vztahu ke stavebnímu zákonu a jeho prováděcím předpisům, tj. k:

- vyhlášce č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech, v účinném znění,
- vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v účinném znění,
- vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v účinném znění

a po jejich posouzení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů, neboť plně odpovídá jejich ustanovením.

Městský úřad Boskovice dále v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu vzhledem k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Městský úřad Boskovice v této souvislosti zhodnotil žádost o vydání společného územního a stavebního povolení i předloženou projektovou dokumentaci a po jejich posouzení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, neboť místní komunikace budou v Olešnici napojeny na stávající místní komunikace – v ulici Klimentka a na komunikaci vedoucí z ulice Moravská strana k lyžařskému areálu a veřejné osvětlení bude napojeno z nově navrhovaných rozvodů v dané lokalitě, přičemž v průběhu realizace stavebního záměru i následného užívání stavby budou dodrženy podmínky stanovené vlastníky a správci dopravní a technické infrastruktury.

Městský úřad Boskovice dále v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Městský úřad Boskovice v této souvislosti zhodnotil žádost o vydání společného územního a stavebního povolení i předloženou projektovou dokumentaci ve vztahu ke zvláštním právním předpisům, zejm. pak:

- zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

- zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, v účinném znění,
- zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v účinném znění,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonu č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

a po jejich posouzení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, neboť plně odpovídá jejich ustanovením.

Městský úřad Boskovice dále posoudil doložená závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření či rozhodnutí správních orgánů:

- rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les Městského úřadu Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice ze dne 17.12.2020 pod č. j.: DMOL 755/2020/TAJ,
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Poříčí 1991/22, 678 01 Blansko ze dne 08.03.2021 pod č. j.: HSBM-2-96-1/2-POKŘ-2021,
- závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení – ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO LOKALITU PISKAČŮV SAD, K.Ú. OLEŠNICE NA MORAVĚ Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 23.03.2021 pod č. j.: KHSJM 16154/2021/BK/HOK,
- stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 11 Blansko ze dne 24.03.2021 pod č. j.: KRPB-40914-2/ČJ-2021-060106,
- vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení: „ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO LOKALITU PISKAČŮV SAD“ Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 23.04.2021 pod zn.: DMBO 7823/2021/TOŽP/Mz,
- závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Boskovice, Odboru výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice ze dne 27.04.2021 pod č. j.: DMBO 8105/2021/STAV/Ax.,

- závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 29.06.2021 pod č. j.: DMBO 13554/2021,
- rozhodnutí o povolení připojení pozemních komunikací Městského úřadu Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice ze dne 22.07.2021 pod č. j.: DMOL 333/2021,

a dospěl k závěru, že stavební záměr je s nimi v souladu, neboť všechna výše uvedená závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a rozhodnutí správních orgánů jsou ve vzájemném souladu a se stavebním záměrem vyslovují souhlas. Městský úřad Boskovice tato závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření či rozhodnutí správních orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy zahrnul do podmínek tohoto společného územního a stavebního povolení.

Městský úřad Boskovice dále posoudil vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a správce vodního toku:

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 08.03.2021 pod č. j.: 574518/21,
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zast. společností GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 15.03.2021 pod. zn.: 5002327431,
- souhlas vlastníka/správce vodovodu a kanalizace města Olešnice, IČO: 00280755, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice ze dne 12.04.2021 pod č. j.: DMOL 211/2021/taj,
- vyjádření správce drobného vodního toku státního podniku Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, Oblastní ředitelství Vysočina, Lidická kolonie 4926/39, 586 01 Jihlava ze dne 24.03.2021 pod č. j.: LCR943/039782/2021,

a dospěl k závěru, že stavební záměr je s nimi v souladu, neboť všechna výše uvedená vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a správce vodního toku jsou ve vzájemném souladu a se stavebním záměrem vyslovují souhlas. Městský úřad Boskovice tato vyjádření v částech, které se týkají podmínek ochrany dopravní a technické infrastruktury a vodního toku, zahrnul do podmínek tohoto společného územního a stavebního povolení.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a vodního toku, které se netýkají podmínek ochrany dopravní a technické infrastruktury a vodního toku, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto společném územním a stavebním povolení nejsou zezávazňovány.

V rámci vedeného společného územního a stavebního řízení nebyly zjištěny žádné rozpory, proto nebylo nutné, aby Městský úřad Boskovice posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s výsledkem řešení rozporů.

Městský úřad Boskovice následně v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona posuzoval, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Městskému úřadu Boskovice byla společně s žádostí o vydání společného územního a stavebního povolení předložena projektová dokumentace stavby „ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO LOKALITU PISKAČŮV SAD“, SO 101 Komunikace a SO 401 Veřejné osvětlení, kterou zhotovila

v listopadu 2020 společnost APOLO CZ s.r.o., IČO: 27492851, Tyršova 155, 572 01 Polička, autorizaci provedl Ing. Martin Kozáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700954, u SO 101 Komunikace autorizaci provedl Lukáš Třasák, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701439 a u SO 401 Veřejné osvětlení autorizaci provedl Ing. Daniel Hajzler, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí stavby, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601359 a která mj. obsahuje:

textovou část: A Průvodní zprávu, B Souhrnnou technickou zprávu, D.1.1.1 Technickou zprávu, D.1.2.1 Technickou zprávu,

výkresovou část: C.01 Situaci širších vztahů, C.02 Katastrální situaci, C.03 Koordinační situaci, D.1.1.2 Situaci pozemní komunikace, D.1.1.3 Podélné profily, D.1.1.4 Vzorové řezy, D.1.1.5 Charakteristické příčné řezy, D.1.2.2 Situaci 1:500 a D.1.2.3 Rozvaděč RVO.

Městský úřad Boskovice zhodnotil obsah projektové dokumentace a dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace je přehledná, odpovídá charakteru navrhované stavby, v odpovídající míře splňuje požadavky na výstavbu a také poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. Městský úřad Boskovice také dospěl k závěru, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, neboť jim svým obsahem zcela odpovídá.

Městský úřad Boskovice dále v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona posuzoval, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Městský úřad Boskovice v této souvislosti zhodnotil obsah projektové dokumentace a dospěl k závěru, že je zajištěn příjezd a přístup ke stavbě bez nutnosti provedení nových opatření, neboť je situována v místě, kde jsou běžně přístupné pozemní komunikace, na které bude navazovat. Stavba nepředpokládá vybudování zvláštního technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.

Městský úřad Boskovice v souladu s ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona posuzoval rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Městský úřad Boskovice v této souvislosti zohlednil to, že po dobu výstavby sice dojde k mírnému zvýšení hlučnosti a prašnosti v zájmové lokalitě, avšak zhotovitel stavby bude mít tyto negativní vlivy eliminovat na co nejmenší míru škodlivosti. Stavba bude užívána v souladu s platnými právními předpisy a po jejím dokončení stavby nedojde k negativním vlivům na okolní pozemky, životní prostředí či odtokové poměry v území. Realizací stavby sice dojde k trvalému záboru části pozemků pod ochranou zemědělského půdního fondu, kdy se konkrétně bude jednat o pozemky parc. č. 861/5, 862, 1679/1, 1679/2, 1680/1, 1680/2, 1681, 1682/5 a 1991/17 v kat. území Olešnice na Moravě, avšak vzhledem k rozsahu a charakteru stavby bude rozsah trvalého záboru omezen na nezbytné minimum. Pro uložení kabelového vedení veřejného osvětlení bude zábor pozemků pod ochranou zemědělského půdního fondu pouze dočasný. Stavba se nedotýká pozemků plnících funkci lesa a bude umístěna ve vzdálenosti větší než 50 od těchto pozemků. V rámci stavby sice dojde k nutnosti kácení 12 ks stromů rostoucích mimo les s obvodem kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemcích parc. č. 1680/1, 1680/2, 1681, 1991/17, 861/5 a 1682/5 v kat. území Olešnice na Moravě, avšak

o povolení jejich kácení bylo pravomocně rozhodnuto příslušným orgánem ochrany přírody, viz rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les Městského úřadu Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice ze dne 17.12.2020 pod č. j.: DMOL 755/2020/TAJ. Stavba nebude mít vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. V rámci realizace stavby vzniknou odpady ze stavebních prací a při následném užívání stavby budou vznikat odpady z běžného znečištění a při údržbě komunikací, přičemž požadavky pro zajištění provozu odpadového hospodářství vyplývají z platné legislativy. Městský úřad Boskovice také uvádí, že realizací stavby nedojde k trvalému záboru pozemků plnících funkci lesa a stavba se bude nacházet ve vzdálenosti větší než 50 m od těchto pozemků.

Městský úřad Boskovice dále posuzoval stavební záměr s ohledem na to, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Městský úřad Boskovice v této souvislosti posoudil závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Boskovice, Odboru výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice ze dne 27.04.2021 pod č. j.: DMBO 8105/2021/STAV/Ax., ze kterého vyplývá, že záměr umístění stavby na pozemcích parc. č. 720/7, 849/2, 861/3, 942/19, 861/5, 862, 863, 1678/1, 1678/3, 1679/1, 1679/2, 1680/1, 1680/2, 1681, 1682/5, 1991/17 a 1991/45 v kat. území Olešnice na Moravě je v souladu s Územním plánem města Olešnice a jeho požadavky na kompozici prostorového řešení, v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky i v souladu s obecnými cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ust. § 18 a § 19 stavebního zákona, a proto je přípustný. Městský úřad Boskovice zhodnotil obsah projektové dokumentace a uvedeného závazného stanoviska a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Městský úřad Boskovice ve výrokové části tohoto společného územního a stavebního povolení v souladu s ust. § 94p odst. 1 a 7 stavebního zákona a ust. § 13a odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů uvedl druh a účel stavby, údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje, popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost a základní údaje o její kapacitě (viz příloha č. C.02 – Katastrální situace v měřítku 1:1000, která je součástí ověřené projektové dokumentace stavby a která je součástí tohoto společného územního a stavebního povolení), údaje o umístění stavby na pozemcích a vymezil území dotčené vlivy stavby.

Městský úřad Boskovice dále ve výrokové části tohoto společného územního a stavebního povolení rovněž v souladu s ust. § 94p odst. 1 a 7 stavebního zákona a ust. § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanovil podmínky pro provedení stavby, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí, podmínek uvedených v závazných částech závazných stanovisek dotčených orgánů, podmínek pro užívání stavby, podmínek napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, Městský úřad Boskovice stanovil fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, uložil zpracování dokumentace pro provádění stavby a stanovil lhůtu pro odstranění dočasných staveb. Stanovení doby platnosti tohoto společného

územního a stavebního povolení delší, než stanoví stavební zákon ani stanovení zkušebního provozu, nebylo třeba ukládat.

Městský úřad Boskovice uvádí, že stavebník – město Olešnice, IČO: 00280755, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice jako součást připojených dokladů k žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení připojilo také podle ust. § 184a stavebního zákona písemné souhlasy vlastníků pozemků, na kterých bude stavba umístěna, a to v podobě:

- smlouvy o právu provést stavbu uzavřenou dne 09.04.2021 mezi městem Olešnice, IČO: 00280755, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice a Milanem Trmačem (1977), Klimentka 338, 679 74 Olešnice jako vlastníkem pozemků parc. č. 862 a 861/3 v kat. území Olešnice na Moravě, včetně souhlasu na situačním výkresu projektové dokumentace,
- smlouvy o právu provést stavbu uzavřenou dne 12.04.2021 mezi městem Olešnice, IČO: 00280755, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice a Františkem Girglem (1983), Rovečtinská 62, 679 74 Olešnice jako vlastníkem pozemků parc. č. 942/19 a 1991/45 v kat. území Olešnice na Moravě, včetně souhlasu na situačním výkresu projektové dokumentace,

Závěrem Městský úřad Boskovice shrnuje, že v rámci daného společného územního a stavebního řízení po provedeném vyhodnocení všech podkladů pro rozhodnutí shledal, že uskutečnění stavebního záměru i následné užívání stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu vzhledem k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a je rovněž v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů a vyjádřeními či rozhodnutími správních orgánů vyžadovanými podle zvláštních právních předpisů. Městský úřad Boskovice dále ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Městský úřad Boskovice konstatuje, že je zajištěn příjezd na staveniště a včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy. Městský úřad Boskovice rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Městský úřad Boskovice také uvádí, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Městský úřad Boskovice doplňuje, že proti realizaci stavebního záměru nebyly v průběhu společného územního a stavebního řízení vzneseny žádné námitky ze strany účastníků řízení, ani negativní stanoviska ze strany dotčených orgánů. Městský úřad Boskovice v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal žádné důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto společného územního a stavebního povolení a předmětný stavební záměr schválil.

Poučení

Dle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle ust. § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům

a účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí účastníkům řízení oznamuje doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou, příp. podle ust. § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky.

Podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu platí že, jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu lze v řízení s velkým počtem účastníků řízení doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v ust. § 19 odst. 5 správního řádu, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v ust. § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.

Podle ust. § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu se den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty (den doručení), do běhu lhůty nezapočítává.

Proti tomuto rozhodnutí (společnému územnímu a stavebnímu povolení) může účastník řízení v souladu s ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy. Odvolání se podává u Městského úřadu Boskovice. Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí (společného územního a stavebního povolení), jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí (společného územního a stavebního povolení) je nepřípustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (společnému územnímu a stavebnímu povolení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (společného územního a stavebního povolení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí (společné územní a stavební povolení) napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (společného územního a stavebního povolení). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu musí být z podání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle ust. § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Toto společné územní a stavební povolení podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné územní a stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné územní a stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného územní a stavební povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného územního a stavební povolení.

Provedení stavby v rozporu s ust. § 108 stavebního zákona fyzickou, právnickou osobou nebo podnikající fyzickou osobou jako stavebníkem bez společného územního a stavební povolení lze kvalifikovat jako přestupek podle ust. § 178 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, za který lze dle ust. § 178 odst. 3 písm. b) stavebního zákona uložit pokutu do 1 000 000 Kč.

Provedení stavby fyzickou, právnickou osobou nebo podnikající fyzickou osobou jako stavebníkem v rozporu se společným územním a stavebním povolením lze kvalifikovat jako přestupek podle ust. § 178 odst. 2 písm. g) stavebního zákona, za který lze dle ust. § 178 odst. 3 písm. c) stavebního zákona uložit pokutu do 500 000 Kč.

Podle ust. § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Užívání stavby fyzickou, právnickou osobou nebo podnikající fyzickou osobou v rozporu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona (bez kolaudačního souhlasu, popř. kolaudačního rozhodnutí) lze kvalifikovat jako přestupek podle ust. § 178 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, za který lze dle ust. § 178 odst. 3 písm. b) stavebního zákona uložit pokutu do 1 000 000 Kč.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.



Mgr. et Mgr. Roman Dokoupil v. r.
vedoucí Odboru dopravy

(opatřeno kvalifikovaným elektronickým podpisem)

Toto společné územní a stavební povolení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Boskovice a Městského úřadu Olešnice. Společné územní a stavební povolení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí společného územního a stavebního povolení

Přílohy

- příloha č. C.02 – Katastrální situace v měřítku 1:1000, která je součástí ověřené projektové dokumentace stavby „ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO LOKALITU PISKAČŮV SAD“, SO 101 Komunikace a SO 401 Veřejné osvětlení, kterou zhotovila v listopadu 2020 společnost APOLO CZ s.r.o., IČO: 27492851, Tyršova 155, 572 01 Polička, autorizaci provedl Ing. Martin Kozáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700954, u SO 101 Komunikace autorizaci provedl Lukáš Třasák, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701439 a u SO 401 Veřejné osvětlení autorizaci provedl Ing. Daniel Hajzler, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí stavby, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601359
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les Městského úřadu Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice ze dne 17.12.2020 pod č. j.: DMOL 755/2020/TAJ
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Poříčí 1991/22, 678 01 Blansko ze dne 08.03.2021 pod č. j.: HSBM-2-96-1/2-POKŘ-2021
- závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení – ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO LOKALITU PISKAČŮV SAD, K.Ú. OLEŠNICE NA MORAVĚ Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 23.03.2021 pod č. j.: KHSJM 16154/2021/BK/HOK
- stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu, Bezručova 1895/31, 678 11 Blansko ze dne 24.03.2021 pod č. j.: KRPB-40914-2/ČJ-2021-060106
- vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení: „ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO LOKALITU PISKAČŮV SAD“ Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 23.04.2021 pod zn.: DMBO 7823/2021/TOŽP/Mz
- závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Boskovice, Odboru výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice ze dne 27.04.2021 pod č. j.: DMBO 8105/2021/STAV/Ax.

- závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice ze dne 29.06.2021 pod č. j.: DMBO 13554/2021
- rozhodnutí o povolení připojení pozemních komunikací Městského úřadu Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice ze dne 22.07.2021 pod č. j.: DMOL 333/2021
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 08.03.2021 pod č. j.: 574518/21
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zast. společností GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 15.03.2021 pod. zn.: 5002327431
- souhlas vlastníka/správce vodovodu a kanalizace města Olešnice, IČO: 00280755, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice ze dne 12.04.2021 pod č. j.: DMOL 211/2021/taj
- vyjádření správce drobného vodního toku státního podniku Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, Oblastní ředitelství Vysočina, Lidická kolonie 4926/39, 586 01 Jihlava ze dne 24.03.2021 pod č. j.: LCR943/039782/2021

Rozdělovník

Účastník řízení podle ust. § 94k písm. a) a b) stavebního zákona (datovou schránkou):

- město Olešnice, IČO: 00280755, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (datovou schránkou nebo doporučeně na dodejku):

- Milan Trmač (1977), Klimentka 338, 679 74 Olešnice,
- František Girgle (1983), Rovečinská 62, 679 74 Olešnice,
- EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,
- GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona vymezení pozemky a stavbami evidovanými v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou):

- parc. č. 665, 723, 722, rod. dům č. p. 147 na 722, 724/2, 724/1, 721, 1678/2, 728, 1679/7, 798, 811/1, 811/2, 811/3, 815, 1679/6, 818, 851/1, 854, 856, 860/1, 861/1, 1682/1, 859, 858, 849/1, 942/17, 942/18, garáž bez č. p. na 942/18, 942/6, 849/3, 1991/43, 1991/32, 720/5, 861/4, 1682/4, 1682/3, 1679/5, 1678/5, 720/4, 1679/4, 1678/4, 1679/3, 720/2, 1684/7, 718/2, 717/1, 717/3, 715/1, rod. dům č. p. 188 na 715/1 v kat. území Olešnice na Moravě

Dotčené orgány (datovou schránkou nebo doporučeně na dodejku):

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, Bezručova 1895/31, 678 11 Blansko
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Poříčí 1991/22, 678 01 Blansko
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

- Městský úřad Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice
- Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice

Na vědomí (datovou schránkou):


- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IČO: 27163059, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

Vypraveno dne

viz časový údaj na obálce datové zprávy nebo otisk razítka na poštovní obálce



Parcely dotčené záměrem
Hranice stavebních objektů SO 101 a SO 801
Veřejné osvětlení SO 401
Vlastnická hranice parcely KN
Vnitřní kresba katastrální mapy



S 

ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO LOKALITU PISKAČŮV SAD

k.ú. Olešnice na Moravě, lokalita Piskačův sad

<p>Stavěná část objektu:</p> <p>APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polkačka</p> <p>veřejně: Ing. arch. Karel Šimánek</p> <p>zám. projektant: Ing. Martin Kozáček</p> <p>stip.: Ing. arch. Karel Šimánek</p> <p>Číslo zakázky: P2520</p>		<p>APOLLO CZ s.r.o. Tyršova 155 572 01 Polkačka IČ: 252 01 0000 www.apollo.cz</p>	<p>Q1: 2016 Město Olešnice na Moravě návrhář: Míru 20 679 74 Olešnice</p>	<p>Kraj: Jihomoravský</p> <p>Stav. úřad: Olešnice</p>		<p>Auditorství město:</p>	<p>Číslo panel:</p>	<p>C.02</p>	<p>Měřítko:</p>	<p>1:1000</p>